

TEKST JEDNOLITY
AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO
STARGARDZKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
w Stargardzie

zawartej dnia 12 listopada 1997 roku, aktem notarialnym Rep. „A” nr 9063/1997 sporządzonym przez Jolanę Udzik notariusza w Stargardzie Szczecińskim, uwzględniający zmiany tegoż Aktu Założycielskiego Spółki dokonane: ----

- aktem notarialnym Rep. „A” nr 10023/1997 z dnia 04 grudnia 1997 roku, sporządzonym przez Jolanę Udzik notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 4720/2003 z dnia 02 lipca 2003 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- protokołem notarialnym Rep. „A” nr 5172/2003 z dnia 15 lipca 2003 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, ----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 8904/2004 z dnia 16 grudnia 2004 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 3252/2005 z dnia 18 maja 2005 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 646/2006 z dnia 02 lutego 2006 roku, sporządzonym przez Jolanę Udzik notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 17/2006 z dnia 19 czerwca 2006 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 6930/2006 z dnia 28 września 2006 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 7632/2006 z dnia 25 października 2006 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, ----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 9406/2006 z dnia 21 grudnia 2006 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 1/2007 z dnia 21 lutego 2007 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 1390/2007 z dnia 21 lutego 2007 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 930/2008 z dnia 15 stycznia 2008 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 4462/2008 z dnia 03 marca 2008 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----

- uchwałą Nr 3/2008 z dnia 03 marca 2008 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 1/2009 z dnia 09 stycznia 2009 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 4891/2009 z dnia 07 maja 2009 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 8878/2009 z dnia 15 lipca 2009 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 2316/2010 z dnia 12 marca 2010 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 4/2010 z dnia 17 marca 2010 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 27/2011 z dnia 18 sierpnia 2011 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 29/2011 z dnia 28 listopada 2011 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 1/2012 z dnia 01 lutego 2012 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 3/2012 z dnia 12 kwietnia 2012 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 7354/2012 z dnia 18 października 2012 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie Szczecińskim, ----
- uchwałą Nr 14/2012 z dnia 11 grudnia 2012 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 1/2013 z dnia 10 stycznia 2013 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 5/2013 z dnia 15 marca 2013 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 10/2013 z dnia 17 września 2013 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----

- uchwałą Nr 1/2014 z dnia 18 marca 2012 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 9/2015 z dnia 03 grudnia 2015 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, -----
- uchwałą Nr 10/2016 z dnia 19 lipca 2016 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, -----
- uchwałą Nr 1/2017 z dnia 20 kwietnia 2017 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, -----
- uchwałą Nr 4/2017 z dnia 17 października 2017 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 436/2018 z dnia 19 stycznia 2018 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 3956/2018 z dnia 05 czerwca 2018 roku, sporządzonym przez Karola Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 420/2019 z dnia 17 stycznia 2019 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie, -----
- uchwałą Nr 3/2019 z dnia 08 kwietnia 2019 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, -----
- uchwałą Nr 9/2019 z dnia 04 grudnia 2019 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, -----
- uchwałą Nr 1/2020 z dnia 19 lutego 2020 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, -----
- uchwałą Nr 3/2020 z dnia 18 sierpnia 2020 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, -----
- uchwałą Nr 5/2020 z dnia 30 listopada 2020 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, -----
- uchwałą Nr 13/2021 z dnia 31 maja 2021 roku Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, -----
- aktem notarialnym Rep. „A” nr 9373/2021 z dnia 02 września 2021 roku, sporządzonym przez Leszka Pietrakowskiego notariusza w Stargardzie. -----

AKT ZAŁOŻYCIELSKI

SPOŁKI Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA

§1

Stawający oświadczają, że działając w imieniu i na rzecz Miasta Stargard Szczeciński przekształcają – na podstawie art. 22 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zmianami) oraz na podstawie art. 23 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 ze zmianami) – zakład budżetowy o nazwie *Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim* – jednostkę organizacyjną Miasta, w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Miasta Stargard Szczeciński. -----

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§2

1. Firma Spółki brzmi: **„Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”**. -----
2. Spółka może używać skróconej nazwy: Stargardzkie TBS Sp. z o. o., oraz wyróżniającego ją znaku graficznego. -----

§3

Siedzibą Spółki jest miasto Stargard. -----

§4

Założycielem Spółki jest Miasto Stargard, w którego imieniu działa Prezydent Miasta i wykonuje on wszystkie uprawnienia przysługujące Zgromadzeniu Wspólników. -----

§5

1. Spółka wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim. -----
2. Składniki mienia Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim stają się majątkiem Spółki. -----

§6

1. Pracownicy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim stają się pracownikami Spółki. -----
2. Za zobowiązania wynikające ze stosunku pracy powstałe przed przekształceniem Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim odpowiada Spółka.

§7

Spółka działa na podstawie: -----

1. Ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 ze zmianami), -----
2. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami), -----
3. Ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2000 r. Nr 94, poz. 1037 ze zmianami), -----
4. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zmianami), -----
5. Postanowień niniejszego aktu założycielskiego. -----

§8

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. -----
2. Spółka może tworzyć i likwidować oddziały i przedstawicielstwa, a także uczestniczyć w innych przedsięwzięciach gospodarczych w kraju. -----
3. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

R o z d z i a ł I I

PRZEDMIOT DZIAŁANIA SPÓŁKI

§9

1. Przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu; -----
2. Spółka może również: -----
 - 1) nabywać budynki mieszkalne; -----
 - 2) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu, -----
 - 3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki, -----
 - 4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jej własności, z tym, że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych, -----
 - 5) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą w szczególności na: -----
 - a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym, -----
 - b) budowaniu budynków wielorodzinnych, domów jednorodzinnych oraz lokali na sprzedaż, -----
 - c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego, -----
 - d) przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki, -----
 - e) budowie oraz zarządzaniu nieruchomościami niemieszkalnymi takimi jak: objekty służby zdrowia, oświaty i wychowania, kulturalno – oświatowe, handlowe i inne,

jeżeli w obiektach tych świadczone są usługi przede wszystkim na rzecz mieszkańców tych budynków lub osiedli, z zastrzeżeniem pkt 4. -----

2a. Zakres działalności, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 5 lit. b, Spółka może łączyć w ramach realizacji jednej inwestycji. -----

3. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jest: -----

- 1) 68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, -----
- 2) 68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, -----
- 3) 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, -----
- 4) 41.20.Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, -----
- 5) 43.11.Z - Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, -----
- 6) 43.12.Z - Przygotowanie terenu pod budowę, -----
- 7) 43.21.Z - Wykonywanie instalacji elektrycznych, -----
- 8) 43.22.Z - Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych, -----
- 9) 43.29.Z - Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych, -----
- 10) 43.31.Z - Tynkowanie, -----
- 11) 43.32.Z - Zakładanie stolarki budowlanej, -----
- 12) 43.33.Z - Posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian, -----
- 13) 43.34.Z - Malowanie i szklenie, -----
- 14) 43.39.Z - Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych, -----
- 15) 43.91.Z - Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych, -----
- 16) 43.99.Z - Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane. --

R o z d z i a ł I I I

ZASADY POZYSKIWANIA ŚRODKÓW NA BUDOWĘ LOKALI

§10

1. Spółka finansuje budowę mieszkań na wynajem ze środków własnych, ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, ze środków osób partycypujących w budowie mieszkań, ze środków budżetowych przeznaczonych na realizację budownictwa mieszkaniowego na wynajem i innych. -----

2. Zasady finansowania i rozliczeń budowy, remontów i modernizacji budynków mieszkalnych oraz adaptacji obiektów budowlanych z przeznaczeniem na mieszkania na wynajem przez Miasto Stargard i gminy na których terenie działa Spółka określą odrębne umowy. -----

3. Spółka finansuje budowę lokali na sprzedaż z różnych środków, w tym ze środków własnych, środków inwestorów zewnętrznych, pozyskanych kredytów z wyłączeniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. -----

§11

1. Mieszkania budowane przez Towarzystwo z udziałem środków publicznych, podlegają regulacji normatywnej między innymi w zakresie: -----
 - a) norm zużycia energii cieplnej na ogrzewanie pomieszczeń i dostawę ciepłej wody, ----
 - b) podziału mieszkań na kategorie z przypisanymi im minimalnymi powierzchniami, ----
 - c) intensywności zasiedlenia początkowego, -----
 - d) szacunkowego kosztu budowy 1 m² powierzchni użytkowej budowanych mieszkań. --
2. Wymagania, o których mowa w ust. 1 wynikają w szczególności z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 listopada 2007 r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. Nr 212 z 2007 r., poz. 1556). -----

§12

1. Lokale użytkowe i garaże w budynkach Spółki, wybudowane ze środków własnych przyszłych użytkowników będą tym osobom przekazane na własność. -----
2. Udziały właścicieli lokali użytkowych i garaży we współwłasności danej nieruchomości nie mogą przekraczać 50% (pięćdziesiąt procent). -----

R o z d z i a ł I V

OGÓLNE ZASADY NAJMU LOKALI

§13

Postanowienia ogólne

1. Zasoby mieszkaniowe Spółki na wynajem: -----
 - 1) służą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wszystkich osób zainteresowanych tym rodzajem mieszkań, w tym – na podstawie stosownych porozumień – osób wskazywanych przez jednostki samorządu terytorialnego, związku międzygminne, organizacje lub stowarzyszenia, -----
 - 2) mogą powstawać przy udziale finansowym: -----
 - a) partycypanta, -----
 - b) Miasta Stargardu, -----
 - c) innych jednostek samorządu terytorialnego lub związków międzygminnych,-----
 - d) organizacji lub stowarzyszeń.-----
2. W oparciu o postanowienia stosownych programów mieszkaniowych i zawartych w celu ich realizacji porozumień z zainteresowanymi podmiotami, Spółka może przy udziale finansowym tych podmiotów budować także lokale (wraz z niezbędnymi do jego funkcjonowania pomieszczeniami), które będą wykorzystywane do podobnych celów jak mieszkania chronione w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami).-----

3. Z zastrzeżeniem ust. 3a, mieszkania należące do Spółki wynajmowane mogą być wyłącznie osobom fizycznym spełniającym wymogi określone w ustawie z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 ze zmianami), jeżeli: -----

- 1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, ----
- 2) osoba fizyczna lub osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego posiadają tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, a zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Spółki, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega,-----
- 3) dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu, nie przekracza dochodu określonego przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.), -----
- 4) minimalna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w najem gospodarstwu domowemu o określonej liczbie osób jest zgodna z niżej przedstawioną tabelą: -----

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalna powierzchnia użytkowa, jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem liczbie osób określonej w kolumnie 1
1	2
1	25 m ²
2	32 m ²
3	44 m ²
4	52 m ²
5	63 m ²
6 i więcej	69 m ²

W uzasadnionych przypadkach, Zarząd Spółki może wyrazić zgodę warunkową na wynajem gospodarstwu domowemu o określonej liczbie osób lokalu o powierzchni mniejszej niż wynikająca z powyższej tabeli, jeżeli najemca złoży oświadczenie o przyjęciu takiego mieszkania, celem uzyskania zgody Banku Gospodarstwa Krajowego, -----

5) wniosą kaucję zabezpieczającą przeznaczoną na pokrycie należności z tytułu najmu istniejących w dniu opróżnienia lokalu w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółki dla danej lokalizacji na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów. -----

W indywidualnych przypadkach, na uzasadniony wniosek przyszłego najemcy lokalu, Zarząd Spółki może podjąć decyzję o przesunięciu terminu wpłaty kaucji, rozłożeniu jej na raty, zmniejszeniu wysokości bądź odstąpieniu od jej poboru.-----

3a. Mieszkania należące do Spółki wynajmowane mogą być także: -----

- 1) powiatom, gminom i związkom międzygminnym w celu: -----
 - a) podnajmowania tych lokali osobom fizycznym lub -----
 - b) prowadzenia w nich mieszkań chronionych, o których mowa w przepisach o pomocy społecznej lub -----

- c) ulokowania w nich placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż czternaściora dzieci. -----
- 2) organizacjom pożytku publicznego w celu: -----
- a) prowadzenia w nich mieszkań chronionych, o których mowa w przepisach o pomocy społecznej lub -----
- b) ulokowania w nich placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż czternaściora dzieci. -----
4. Z zastrzeżeniem ust. 13, ust. 17, §13A ust. 9 i §13C ust. 4-5, wnioski o najem lokali osobom fizycznym rozpatruje i kwalifikuje Komisja Mieszkaniowa. -----
5. Komisja Mieszkaniowa powoływana jest przez Zarząd Spółki w składzie: trzech przedstawicieli Miasta Stargardu, jeden przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie oraz jeden przedstawiciel Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie jako sekretarz Komisji. -----
Członkami Komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej Spółki. -----
Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski przy udziale co najmniej trzech jej członków. -----
6. Terminy składania wniosków o najem i ofert partycypacyjnych ogłaszane są w odrębnych komunikatach. -----
- 6a. *(skreślony)* -----
7. Po rozpatrzeniu wniosków Komisja Mieszkaniowa sporządza oddzielne dla każdej kategorii mieszkań listy wnioskodawców zakwalifikowanych do najmu lokali (listy podstawowe) oraz listy rezerwowe: -----
- 1) listy podstawowe oraz listy rezerwowe zatwierdza Zarząd Spółki,-----
- 2) zatwierdzone listy podstawowe oraz listy rezerwowe podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie i siedzibie Spółki, -----
- 3) na końcu każdej listy umieszczona będzie informacja o możliwości składania, za pośrednictwem Biura Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o., odwołań od decyzji Zarządu Spółki do Rady Nadzorczej Spółki, -----
- 4) termin składania odwołań wynosi 14 dni, licząc od daty wywieszenia list. -----
8. Odwołania od decyzji Zarządu Spółki rozpatruje Rada Nadzorcza Spółki na pierwszym posiedzeniu wyznaczonym po upływie terminu składania odwołań: -----
- 1) decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna,-----
- 2) o wynikach rozpatrzenia odwołań Zarząd Spółki powiadomi zainteresowanych w terminie siedmiu dni od uzyskania decyzji Rady Nadzorczej. -----
9. W oparciu o sporządzone przez Komisję Mieszkaniową listy podstawowe, Spółka zawiera umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali i umowy najmu. -----
10. Umowy o najem lokali Spółka zawiera w dniu ich zasiedlenia, przy czym w przypadku lokali zasiedlanych na podstawie umów w sprawie partycypacji w kosztach ich budowy – zawarcie tej umowy będzie uzależnione od wpłaty zadeklarowanej kwoty partycypacji lub od decyzji Zarządu Spółki określającej termin i sposób wpłaty. -----
11. W przypadku, gdy osoba umieszczona na liście podstawowej nie spełnia choć jednego z warunków, o których mowa w ust. 3 lub zrezygnuje z objęcia lokalu, partycypant ma prawo do wskazania innej osoby jako przyszłego najemcy.-----

12. Jeżeli partycypant nie skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w ust. 11, Spółka proponuje zawarcie umowy najmu osobom z listy rezerwowej danej kategorii mieszkań według kolejności umieszczenia ich na tej liście. -----
13. W przypadku mniejszej lub równej liczby chętnych w porównaniu z liczbą wolnych mieszkań, wyboru najemców dokonuje Zarząd Spółki z pominięciem Komisji Mieszkaniowej. Zatwierdzone listy wnioskodawców zakwalifikowanych do najmu podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego i siedzibie Spółki. Przepisów ust. 7 pkt. 3-4 i ust. 8 nie stosuje się. -----
- 13a. Jeżeli po zamknięciu pierwszego naboru, zostaną do zasiedlenia lokale, Spółka ogłosi drugi nabór, przy czym termin składania ofert partycypacyjnych i wniosków o najem może być krótszy niż termin określony w naborze pierwszym. -----
- 13b. W razie, gdy drugi nabór nie przyniesie rezultatu, Spółka ogłosi następny nabór, nie określając terminu jego zakończenia. Dzień, w którym zostanie złożona pierwsza oferta partycypacyjna wraz z wnioskiem o najem danego lokalu jest dniem zamknięcia naboru na ten lokal. Zarząd Spółki rozpatrzy wówczas złożoną ofertę partycypacyjną i wniosek o najem. -----
- 13c. Jeżeli w dniu zamknięcia naboru, o którym mowa w ust. 13a i ust. 13b zostaną złożone dwie lub więcej oferty partycypacyjne i wnioski o najem, wyboru najemcy dokonuje się według zasad, o których mowa w §13A ust. 7-7a. -----
- 13d. O ogłoszeniu naboru w trybie, o którym mowa w ust. 13a i ust. 13b Zarząd Spółki ogłosi na stronie internetowej Spółki. Ogłoszenia te będą tam zamieszczane przez cały czas trwania naboru. -----
- 13e. *(skreślony)* -----
14. *(skreślony)* -----
15. Zasady i tryb dokonywania zamian lokali określi Zarząd Spółki w drodze uchwały. -----
16. Mieszkania wybudowane przy udziale finansowym Miasta Stargardu oddawane są w najem z pominięciem trybu, o którym mowa w §13A, z zastrzeżeniem §13B ust. 4. -----
17. Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółki może wyłączyć określoną ilość lokali mieszkalnych i przeznaczyć je na oddanie w najem z pominięciem trybu, o którym mowa w §13A jednostkom samorządu terytorialnego innym niż Miasto Stargard, związkom międzygminnym, organizacjom lub stowarzyszeniom oraz osobom: -----
- 1) zatrudnionym przez Spółkę lub świadczącym na jej rzecz usługi, -----
 - 2) powracającym do budynków powstałych po gruntownej ich modernizacji, którą wykonywała Spółka, -----
 - 3) które zakończyły I etap przygotowujący do samodzielnego życia w ramach programu „Na Start”, opuszczającym mieszkanie tymczasowe tzw. inkubator lub rodziny zastępcze, -----
 - 4) wskazywanym przez jednostki samorządu terytorialnego inne niż Miasto Stargard, związki międzygminne, organizacje lub stowarzyszenia.-----
18. Ustalona przez Zarząd Spółki wysokość partycypacji w kosztach budowy lokali, o których mowa w ust. 17 pkt 1 wymaga akceptacji Rady Nadzorczej. -----
19. Umowy najmu lokali zasiedlanych na podstawie ust. 17 pkt 1 zawiera się na czas świadczenia pracy lub usług na rzecz Spółki. -----
20. W przypadku zasiedlania mieszkań zrealizowanych w ramach programu „Nie Sami”, przeznaczonych dla osób sędziwych, ich wiek uprawniający do najmu lub zamieszkiwania

w lokalu nie może być niższy niż 55 lat. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zarządu Spółki, Rada Nadzorcza może wyrazić zgodę na zamieszkiwanie w lokalu osoby sędziwej wraz z osobą towarzyszącą będącą w wieku poniżej 55 lat. -----

§13A

Wolny nabór

1. Spółka może zawierać z pracodawcami, działającymi w celu uzyskania mieszkań dla swoich pracowników, a także z osobami prawnymi mającymi interes w uzyskaniu mieszkań przez wskazane przez nie osoby trzecie – umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych mieszkań. -----

2. Umowy, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust.3, Spółka może zawierać także z osobami fizycznymi, które jako najemców lokali wskażą osoby trzecie, bądź z osobami fizycznymi, które będą najemcami tych lokali. -----

3. W przypadku przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych objętych wnioskami wstępnymi o udzielenie kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, złożonymi po 01 sierpnia 2005 r., zawarcie umowy partycypacyjnej z osobą fizyczną będzie możliwe tylko wówczas, gdy osoba ta będzie jednocześnie najemcą tego lokalu. -----

4. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego uzyskana od osób, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 30% kosztów budowy tego lokalu. -----

5. Szczegółowe zasady i tryb wnoszenia partycypacji określa w drodze uchwały Zarząd Spółki. -----

6. *(skreślono)*. -----

7. Kwalifikacja najemców przez Komisję Mieszkaniową będzie następowała w oparciu o złożone oferty partycypacyjne wraz z wnioskami o najem mieszkań. O przydziale lokalu decyduje w pierwszej kolejności wysokość zadeklarowanej partycypacji, przy czym w przypadku deklarowania niepełnej procentowo wysokości partycypacji Komisja Mieszkaniowa zaokrągli tę wysokość do pełnych punktów procentowych w dół. Jeżeli zaś zadeklarowana przez oferentów wysokość partycypacji jest jednakowa – w następnej kolejności zastosowanie mają zasady oparte na systemie przyznawania punktów, których najwyższa ilość decyduje o przydziale lokalu: -----

1) ilość dzieci w wieku do 16 lat: -----

	<i>Ilość punktów</i>
brak dzieci	0
1 dziecko	1
2 dzieci	2
3 dzieci	3
za każde kolejne dziecko	dodatkowe 2 pkt

2) niepełnosprawność oferenta lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania: -----

	<i>Ilość punktów</i>
wymagają opieki innych osób	4 / osobę ¹
nie wymagają opieki innych osób	3 / osobę

¹ w przypadku lokali zasiedlanych w ramach Programu „Nie Sami” ilość pkt wynosi 5 /osobę

3) dochód gospodarstwa domowego oferenta: -----

Lp.	Wysokość dochodu	Ilość punktów
1)	a) w gospodarstwie jednoosobowym – do 55% wynagrodzenia, o którym mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.); b) w gospodarstwie wieloosobowym – do 55% wynagrodzenia, o którym mowa w lit. a powiększonego o 20% na każdą kolejną osobę.	0
2)	Powyżej kryteriów ustalonych w pkt 1.	5

7a. W przypadku równej ilości punktów ustalonych zgodnie z ust. 7 o przydziale lokalu decydują punkty uzyskane na podstawie dochodu gospodarstwa domowego: -----

$$A/B \times 100\% = \text{ilość punktów}^{*})$$

A - dochód miesięczny gospodarstwa domowego, -----

B - minimum dochodowe, tj. 55% przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.), natomiast w wieloosobowym gospodarstwie domowym - wzrasta o dalsze 20% tego wynagrodzenia na każdą dodatkową osobę. -----

^{*)}w zaokrągleniu do pełnych punktów do 0,5 włącznie w dół, powyżej 0,5 w górę. -----

8. W przypadku złożenia przez pracodawcę, osobę prawną lub osobę fizyczną oferty partycypacyjnej dotyczącej dwóch lub więcej lokali mieszkalnych, Zarząd Spółki może zawrzeć z taką osobą stosowne porozumienie. Lokale objęte porozumieniem zostają wyłączone z zasiedlania w trybie wolnego naboru. -----

9. Wskazanie osoby trzeciej jako przyszłego najemcy przez podmioty składające oferty, o których mowa w ust. 8, może nastąpić bądź w ofercie partycypacyjnej, bądź w terminie późniejszym, przed zawarciem umowy najmu. Wskazanych przyszłych najemców zatwierdza Zarząd Spółki, z pominięciem Komisji Mieszkaniowej. -----

§13B

Najem lokali powstałych przy udziale finansowym Miasta Stargardu

1. Zasoby mieszkaniowe Spółki przeznaczone na wynajem mogą powstawać przy udziale finansowym Miasta Stargardu w oparciu o zawierane odrębnie dla każdej lokalizacji porozumienia dotyczące tworzenia i wynajmowania tych zasobów, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych stargardzkiej wspólnoty samorządowej. -----

2. W zasobach mieszkaniowych powstałych w sposób określony w ust. 1 wyróżnia się: -----

1) lokale w dyspozycji Miasta, wynajmowane przez Spółkę Miastu w celu ich podnajmu osobom fizycznym – gdy udział finansowy Miasta Stargardu w kosztach budowy tych lokali pokrywa w całości kwotę partycypacji, -----

- 2) lokale z częściowym udziałem Miasta, wynajmowane przez Spółkę osobom fizycznym wskazanym przez partycypanta – gdy udział finansowy Miasta Stargardu w kosztach budowy tych lokali pokrywa w części kwotę partycypacji. -----
3. W stosunku do lokali, o których mowa w ust. 2 pkt 1, oddanie ich w najem następuje z pominięciem trybu określonego w §13A. -----
4. W stosunku do lokali, o których mowa w ust. 2 pkt 2, kwalifikacji do ich wynajmu dokonuje Komisja Mieszkaniowa w oparciu o zasady ustalone w zawartym dla każdej lokalizacji porozumieniu, z uwzględnieniem postanowień zawartych w §13A ust. 7-7a oraz §13 ust. 13. -----

§13C

Najem lokali powstałych przy udziale finansowym innych niż Miasto Stargard jednostek samorządu terytorialnego, związków międzygminnych, organizacji lub stowarzyszeń

1. Zasoby mieszkaniowe Spółki na wynajem mogą powstawać przy udziale finansowym innych niż Miasto Stargard jednostek samorządu terytorialnego, związków międzygminnych, organizacji i stowarzyszeń w oparciu o zawierane odrębnie dla każdej lokalizacji porozumienia dotyczące tworzenia tych zasobów. -----
2. Lokale, o których mowa w ust. 1 mogą być przez Spółkę wynajmowane: -----
- 1) osobom fizycznym wskazanym przez podmioty, o których mowa w ust. 1, -----
- 2) gminom, powiatom lub związkowi międzygminnym w celu podnajmowania tych lokali osobom fizycznym. -----
3. Przeznaczenie zasobów mieszkaniowych do wynajmu innym niż Miasto Stargard jednostkom samorządu terytorialnego, związkowi międzygminnym, organizacjom lub stowarzyszeniom wymaga zgody, o której mowa w §13 ust. 17. -----
4. Z zastrzeżeniem ust. 5, wnioski o najem lokali osobom wskazanym przez podmioty wymienione w ust. 1 weryfikuje Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań pod względem ich zgodności z porozumieniami, o których mowa w ust. 1 i warunkami zawartymi w akcie założycielskim i przedkłada je do zatwierdzenia Zarządowi Spółki. -----
5. W przypadku lokali zrealizowanych w ramach Programu „Na Start”, wnioski o najem lokali weryfikuje Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań i przedkłada do rozpatrzenia Komisji ds. inkubatora. Komisja ta po rozpatrzeniu wniosków sporządza projekt listy osób uprawnionych do najmu wraz z listą rezerwową i przedkłada do zaopiniowania Zarządowi Spółki. Zaopiniowane przez Zarząd Spółki listy zatwierdza Prezydent Miasta Stargardu. -----

§14

Kryteria i tryb wynajmowania lokali użytkowych i garaży w budynkach Spółki oraz zasady ustalania czynszu najmu za te lokale i garaże określa Regulamin Wynajmu Lokali Użytkowych i Garaży w zasobach Spółki. -----

§15

1. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach Spółki są ustalane przez Zgromadzenie Wspólników w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem

wszystkich lokali eksploatowanych przez Spółkę pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę. -----

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 i ust. 6, nie może być wyższy w skali roku niż 4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej wg przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 4. -----

3. Spółka przedstawia Zgromadzeniu Wspólników propozycje stawek czynszów wraz z kalkulacją. -----

4. Zgromadzenie Wspólników może uchwalić zasady ustalania stawek czynszu, na podstawie których czynsze mogą przekraczać w skali roku 4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej według przepisów ustawy, o której mowa w ust. 2, w przypadkach określonych w art. 30 ust. 5 pkt 2 i art. 30 ust. 6 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. -----

5. Jeżeli w skład mieszkaniowego zasobu Spółki wchodzi lokale, które nie zostały wybudowane przy udziale środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, przy ustalaniu stawki czynszu dla tych lokali nie stosuje się zasad określonych w ust. 4, przy czym w kalkulacji wysokości czynszu można uwzględnić zysk. -----

6. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali, o których mowa w ust. 5, na wniosek Zarządu Spółki, ustala Zgromadzenie Wspólników, w zależności od wartości użytkowej i stanu technicznego tych lokali, sposobu uzyskania do nich prawa najmu oraz wysokości czynszu na rynku. -----

7. Czynsz za najem lokali użytkowych, bądź dzierżawę lokali użytkowych jest czynszem wolnym. -----

R o z d z i a ł V

KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI

§16

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **58 666 000,00** (pięćdziesiąt osiem milionów sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100) złotych i dzieli się na **58 666** (pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) udziałów po 1000,00 (jeden tysiąc 00/100) złotych każdy. ---

2. Kapitał zakładowy Spółki może być pokryty wkładem pieniężnym lub wkładami niepieniężnymi. -----

3. Kapitał zakładowy Spółki zostaje pokryty w całości przez Miasto Stargard w następujący sposób: -----

A. wkładem pieniężnym w kwocie 44 457 700,00 (czterdzieści cztery miliony czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset 00/100) złotych, -----

B. aportem o wartości ogółem 14 208 300,00 (czternaście milionów dwieście osiem tysięcy trzysta 00/100) złotych, na który składają się: -----

1) prawo własności działek: -----

- nr 442/4 (czterysta czterdzieści dwa/cztery) o obszarze 533 m² (pięćset trzydzieści trzy metry kwadratowe), zabudowanej budynkami mieszkalnymi nr 3A i 3B, -----

- nr 442/3 (czterysta czterdzieści dwa/trzy) o obszarze 487 m² (czterysta osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 1, -----
położonych w obrębie nr 6 (sześć) przy ulicy Bolesława Limanowskiego w Stargardzie, objętych księgą wieczystą Kw nr 51064 (pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt cztery),
prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie, -----
o łącznej wartości 262.900,00 (dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset 00/100)
złotych, w tym wartość działki nr 442/4 – wynosi 143.500,00 (sto czterdzieści trzy tysiące
pięćset 00/100) złotych, zaś działki nr 442/3 – wynosi 119.400,00 (sto dziewięćnaście
tysięcy czterysta 00/100) złotych, -----
- 2) prawo własności niezabudowanej działki nr 437/2 (czterysta trzydzieści siedem/dwa)
o obszarze 471 m² (czterysta siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położonej
w obrębie nr 11 (jedenaście) przy ulicy Bogusława IV w Stargardzie, objętej księgą
wieczystą Kw nr 82546 (osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści sześć),
prowadzoną przez ten sam Sąd, -----
o wartości 19.000,00 (dziewięćnaście tysięcy 00/100) złotych, -----
- 3) prawo własności niezabudowanej działki nr 694 (sześćset dziewięćdziesiąt cztery)
o obszarze 729 m² (siedemset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), położonej
w obrębie nr 9 (dziewięć) przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Stargardzie, objętej księgą
wieczystą Kw nr 74363 (siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy),
prowadzoną przez ten sam Sąd, -----
o wartości 25.200,00 (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście 00/100) złotych, -----
- 4) prawo własności niezabudowanej działki nr 1097 (tysiąc dziewięćdziesiąt siedem)
o obszarze 1.144 m² (jeden tysiąc sto czterdzieści cztery metry kwadratowe), położonej
w obrębie nr 5 (pięć) przy ulicy Szczecińskiej w Stargardzie, objętej księgą wieczystą
Kw nr 79218 (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemnaście), prowadzoną przez
ten sam Sąd, -----
o wartości 78.100,00 (siedemdziesiąt osiem tysięcy sto 00/100) złotych, -----
- 5) prawo własności niezabudowanych działek: nr 119 (sto dziewięćnaście) o obszarze
14.136 m² (czternaście tysięcy sto trzydzieści sześć) i nr 137 (sto trzydzieści siedem)
o obszarze 10.770 m² (dziesięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt metrów kwadratowych),
położonych w obrębie nr 23 (dwadzieścia trzy) w części mieszkalno – administracyjnej
byłego lotniska w Stargardzie – Kluczewie, objętych księgą wieczystą
Kw nr SZ1T/00086182/8 (SZ1T/osiemdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt
dwa/osiem) prowadzoną przez w/w Sąd Rejonowy, -----
o łącznej wartości 422.000,00 (czterysta dwadzieścia dwa tysiące 00/100) złotych, w tym
wartość działki nr 119 – wynosi 233.000,00 (dwieście trzydzieści trzy tysiące 00/100)
złotych, zaś działki nr 137 – wynosi 189.000,00 (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy
00/100) złotych, -----
- 6) prawo własności niezabudowanej działki nr 587 (pięćset osiemdziesiąt siedem)
o obszarze 20.493 m² (dwadzieścia tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy metry
kwadratowe), położonej w obrębie nr 9 (dziewięć) przy ulicy Przedwiośnie w
Stargardzie, objętej księgą wieczystą Kw nr 74862 (siedemdziesiąt cztery tysiące
osiemset sześćdziesiąt dwa), prowadzoną przez ten sam Sąd, -----

- o wartości 870.000,00 (osiemset siedemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych, -----
- 7) prawo własności działki nr 155 (sto pięćdziesiąt pięć) o obszarze 875 m² (osiemset siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), zabudowanej budynkami: biurowym i socjalno – warsztatowym, położonej w obrębie nr 9 (dziewięć) przy Alei Żołnierza nr 11A w Stargardzie, objętej księgą wieczystą Kw nr 53141 (pięćdziesiąt trzy tysiące sto czterdzieści jeden), prowadzoną przez ten sam Sąd, -----
o wartości 48.500,00 (czterdzieści osiem tysięcy pięćset 00/100) złotych, -----
- 8) prawo własności działek: nr 32 (trzydzieści dwa) o obszarze 168 m² (sto sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) i nr 33 (trzydzieści trzy) o obszarze 579 m² (pięćset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), zabudowanych budynkiem – stolarnią, położonych w obrębie nr 15 (piętnaście), przy ulicy Spokojnej 3A w Stargardzie, objętych księgą wieczystą Kw 56493 (pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy), prowadzoną przez ten sam Sąd, -----
o wartości 14.013,62 (czternaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt 62/100) złotych, -----
- 9) prawo własności zabudowanej działki nr 54 (pięćdziesiąt cztery) o obszarze 173 m² (sto siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), położonej w obrębie nr 15 (piętnaście), przy ulicy Spokojnej 3A w Stargardzie, objętej księgą wieczystą Kw 56490 (pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt), prowadzoną przez ten sam Sąd, -----
o wartości 26.486,38 (dwadzieścia sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć 38/100) złotych, -----
- 10) prawo własności działki nr 481 (czterysta osiemdziesiąt jeden) o obszarze 1.532 m² (jeden tysiąc pięćset trzydzieści dwa metry kwadratowe), zabudowanej budynkami: biurowym i socjalno – warsztatowym, położonej w obrębie nr 11 (jedenaście) przy ulicy Popiela nr 20 w Stargardzie, objętej księgą wieczystą Kw nr 53148 (pięćdziesiąt trzy tysiące sto czterdzieści osiem), prowadzoną przez ten sam Sąd, -----
o wartości 54.600,00 (pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset 00/100) złotych, -----
- 11) prawo własności działki nr 11/2 (jedenaście/dwa) o obszarze 639 m² (sześćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), zabudowanej budynkami: biurowym i socjalno – warsztatowym, położonej w obrębie nr 6 (sześć) przy ulicy Wojska Polskiego nr 47A w Stargardzie, objętej księgą wieczystą Kw nr 53138 (pięćdziesiąt trzy tysiące sto trzydzieści osiem), prowadzoną przez ten sam Sąd, -----
o wartości 45.100,00 (czterdzieści pięć tysięcy sto 00/100) złotych, -----
- 12) prawo własności działek: nr 32/1 (trzydzieści dwa/jeden) o obszarze 4.575 m² (cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych) i nr 32/3 (trzydzieści dwa/trzy) o obszarze 725 m² (siedemset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), zabudowanych budynkami magazynowymi i wiatą składową, położonych w obrębie nr 6 (sześć) przy ulicy Stefana Okrzei nr 6 w Stargardzie, objętych księgą wieczystą Kw nr 53139 (pięćdziesiąt trzy tysiące sto trzydzieści dziewięć), prowadzoną przez w/w Sąd, -----
o wartości 190.500,00 (sto dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset 00/100) złotych, -----
- 13) prawo własności działki nr 437 (czterysta trzydzieści siedem) o obszarze 2.080 m² (dwa tysiące osiemdziesiąt metrów kwadratowych), zabudowanej budynkami: socjalno –

administracyjnym, warsztatowym i wiatą garażową, położonej w obrębie nr 6 (sześć) przy ulicy Stefana Okrzei nr 8 w Stargardzie, objętej księgą wieczystą **Kw nr 53140** (pięćdziesiąt trzy tysiące sto czterdzieści), prowadzoną przez ten sam Sąd, -----
o wartości *101.000,00* (sto jeden tysięcy 00/100) złotych, -----

- 14)** prawo własności lokalu użytkowego, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z 34 (trzydziestu czterech) pomieszczeń, holu i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 639,60 m² (sześćset trzydzieści dziewięć 60/100 metrów kwadratowych), położonego przy ulicy Andrzeja Struga nr 29 w Stargardzie, dla którego w/w Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą **Kw nr 80374** (osiemdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery), -----
z własnością w/w lokalu związany jest udział wynoszący *129/1.000* (sto dwadzieścia dziewięć/tysięcznych) części w prawie współwłasności części wspólnych budynku i w prawie współwłasności działek: **nr 419/2** (czteryście dziewięćnaście/dwa) i **nr 460/2** (czteryście sześćdziesiąt/dwa) o łącznym obszarze 3.757 m² (trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położonych przy ulicy Andrzeja Struga nr 21, 23, 25, 27, 29 w Stargardzie, objętych księgą wieczystą **Kw nr 50280** (pięćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt), -----
o wartości *382.700,00* (trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset 00/100) złotych, -----
- 15)** prawo własności zabudowanej działki **nr 435/4** (czteryście trzydzieści pięć/cztery) o obszarze 1.479 m² (jeden tysiąc czteryście siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położonej przy ulicy Wojska Polskiego i ulicy Bolesława Limanowskiego w Stargardzie, objętej księgą wieczystą **Kw nr SZ1T/00092391/1** (SZ1T/dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden/jeden), prowadzoną przez ten sam Sąd, -----
o wartości *80.500,00* (osiemdziesiąt tysięcy pięćset 00/100) złotych, -----
- 16)** prawo własności zabudowanej działki **nr 266/2** (dwieście sześćdziesiąt sześć/dwa) o obszarze 6.398 m² (sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położonej przy ulicy Karola Szymanowskiego nr 56 w Stargardzie, objętej księgą wieczystą **Kw nr SZ1T/00064424/7** (SZ1T/sześćdziesiąt cztery tysiące czteryście dwadzieścia cztery/siedem), prowadzoną przez ten sam Sąd, -----
o wartości *3.000.000,00* (trzy miliony 00/100) złotych, -----
- 17)** prawo własności niezabudowanej działki **nr 655** (sześćset pięćdziesiąt pięć) o obszarze 80 m² (osiemdziesiąt metrów kwadratowych) i zabudowanej działki **nr 633** (sześćset trzydzieści trzy) o obszarze 961 m² (dziewięćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położonych w obrębie nr 6 (sześć) przy ulicy Marii Konopnickiej w Stargardzie, objętych księgą wieczystą **Kw nr 87557** (osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem), prowadzoną przez w/w Sąd, -----
o łącznej wartości *66.800,00* (sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100) złotych, w tym wartość działki nr 655 – wynosi *9.600,00* (dziewięć tysięcy sześćset 00/100) złotych, zaś działki nr 633 – wynosi *57.200,00* (pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100) złotych,
- 18)** prawo własności niezabudowanych działek: **nr 306** (trzysta sześć) o obszarze 1.288 m² (jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) i **nr 307** (trzysta siedem) o obszarze 1.254 m² (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt cztery metry

kwadratowe), położonych w obrębie nr 16 (szesnaście) przy ulicy Władysława Broniewskiego w Stargardzie, objętych księgą wieczystą Kw nr SZ1T/00087556/8 (SZ1T/osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć/osiem), prowadzoną przez w/w Sąd, -----

o łącznej wartości 82.000,00 (osiemdziesiąt dwa tysiące 00/100) złotych, -----

19) prawo własności niezabudowanych działek: nr 168 (sto sześćdziesiąt osiem) o obszarze 10.173 m² (dziesięć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), nr 138/2 (sto trzydzieści osiem/dwa) o obszarze 18.339 m² (osiemnaście tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), nr 130 (sto trzydzieści) o obszarze 7.075 m² (siedem tysięcy siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), nr 129/2 (sto dwadzieścia dziewięć/dwa) o obszarze 2.875 m² (dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), nr 133 (sto trzydzieści trzy) o obszarze 5.012 m² (pięć tysięcy dwanaście metrów kwadratowych) i nr 151 (sto pięćdziesiąt jeden) o obszarze 2.026 m² (dwa tysiące dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), położonych w obrębie nr 23 (dwadzieścia trzy) w Stargardzie, objętych księgą wieczystą Kw nr SZ1T/00087558/2 (SZ1T/osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem/dwa), prowadzoną przez w/w Sąd, -----

o łącznej wartości 318.500,00 (trzysta osiemnaście tysięcy pięćset 00/100) złotych, -----

20) prawo własności zabudowanej działki nr 629 (sześćset dwadzieścia dziewięć) o obszarze 580 m² (pięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w obrębie nr 6 (sześć) przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Stargardzie, objętej księgą wieczystą Kw nr 79382 (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa) prowadzoną przez w/w Sąd, -----

o wartości 190.400,00 (sto dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta 00/100) złotych, -----

21) prawo własności zabudowanej działki nr 626/2 (sześćset dwadzieścia sześć/dwa) o obszarze 1.181 m² (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i niezabudowanej działki nr 418/11 (czterysta osiemnaście/jedenaście) o obszarze 221 m² (dwieście dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), położonych w obrębie nr 6 (sześć) przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Stargardzie, objętych księgą wieczystą Kw nr SZ1T/00096744/9 (SZ1T/dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści cztery/dziewięć) prowadzoną przez w/w Sąd, -----

o łącznej wartości 459.900,00 (czterysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100) złotych, -----

22) prawo własności zabudowanej działki nr 91/1 (dziewięćdziesiąt jeden/jeden) o obszarze 608 m² (sześćset osiem metrów kwadratowych) i niezabudowanych działek: nr 630 (sześćset trzydzieści) o obszarze 206 m² (dwieście sześć metrów kwadratowych) i nr 631 (sześćset trzydzieści jeden) o obszarze 59 m² (pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położonych w obrębie nr 6 (sześć) przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Stargardzie, objętych księgą wieczystą Kw nr SZ1T/00070107/4 (SZ1T/siedemdziesiąt tysięcy sto siedem/cztery) prowadzoną przez w/w Sąd, -----

o łącznej wartości 287.000,00 (dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy 00/100) złotych, ---

23) prawo własności niezabudowanej działki nr 551 (pięćset pięćdziesiąt jeden) o obszarze 1.587 m² (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położonej

w obrębie nr 12 (dwanaście) przy ulicy Generała Władysława Andersa w Stargardzie, objętej księgą wieczystą **Kw nr 97120** (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia) prowadzoną przez w/w Sąd, -----
o wartości 179.995,00 (sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć 00/100) złotych, -----

- 24) prawo własności niezabudowanych działek: -----
- **nr 115/6** (sto piętnaście/sześć) o obszarze 30.733 m² (trzydzieści tysięcy siedemset trzydzieści trzy metry kwadratowe), -----
- **nr 122** (sto dwadzieścia dwa) o obszarze 10.672 m² (dziesięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe), -----
- **nr 136** (sto trzydzieści sześć) o obszarze 4.548 m² (cztery tysiące pięćset czterdzieści osiem metrów kwadratowych), -----
położonych w obrębie nr 23 (dwadzieścia trzy) w Stargardzie, objętych księgą wieczystą **Kw nr SZ1T/00100945/0** (SZ1T/sto tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć/zero) prowadzoną przez w/w Sąd, -----
o łącznej wartości 305.300,00 (trzysta pięć tysięcy trzysta 00/100) złotych, w tym wartość działki nr 115/6 – wynosi 150.300,00 (sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta 00/100) złotych, działki nr 122 – wynosi 65.500,00 (sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100) złotych, zaś działki nr 136 – wynosi 89.500,00 (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100) złotych, -----
- 25) prawo własności działki **nr 513** (pięćset trzynaście) o obszarze 857 m² (osiemset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), zabudowanej budynkami: biurowym, świetlicowym i magazynowym, położonej w obrębie nr 11 (jedenaście) przy ulicy Warszawskiej nr 16 (szesnaście) w Stargardzie, objętej księgą wieczystą **Kw nr 53146** (pięćdziesiąt trzy tysiące sto czterdzieści sześć) prowadzoną przez w/w Sąd, o wartości 62.700,00 (sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset 00/100) złotych, -----
- 26) prawo własności niezabudowanej działki **nr 632** (sześćset trzydzieści dwa) o obszarze 745 m² (siedemset czterdzieści pięć metrów kwadratowych), położonej przy ulicy Marii Konopnickiej w Stargardzie, objętej księgą wieczystą **Kw nr SZ1T/00102068/2** (SZ1T/sto dwa tysiące sześćdziesiąt osiem/dwa) prowadzoną przez w/w Sąd, -----
o wartości 62.000,00 (sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100) złotych, -----
- 27) prawo własności lokalu użytkowego oznaczonego literą **A**, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 28,36 m² (dwadzieścia osiem 36/100 metrów kwadratowych), położonego na parterze w budynku nr 29 (dwadzieścia dziewięć) przy ulicy Andrzeja Struga w Stargardzie, objętego księgą wieczystą **Kw nr SZ1T/00099217/7** (SZ1T/dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemnaście/siedem), prowadzoną przez w/w Sąd, -----
z własnością w/w lokalu związany jest udział wynoszący 58/10.000 (pięćdziesiąt osiem/dziesięciotysięcznych) części w prawie współwłasności części wspólnych budynku i w prawie współwłasności działek: **nr 419/2** (czterysta dziewięćnaście/dwa) i **nr 460/2** (czterysta sześćdziesiąt/dwa) o łącznym obszarze 3.757 m² (trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położonych przy ulicy Andrzeja Struga

nr 21, 23, 25, 27, 29 w Stargardzie, objętych księgą wieczystą **Kw nr 50280** (pięćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt), -----
o wartości **80.000,00** (osiemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych, -----

- 28) prawo własności działek:** -----
- niezabudowanej **nr 193/29** (sto dziewięćdziesiąt trzy/dwadzieścia dziewięć) o obszarze 769 m² (siedemset sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), -----
- zabudowanej **nr 167** (sto sześćdziesiąt siedem) o obszarze 621 m² (sześćset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), na której posadowiony jest zużyty technicznie budynek dawnej stacji trafo o powierzchni 74,40 m² (siedemdziesiąt cztery 40/100 metry kwadratowe), -----
położonych w obrębie nr 23 (dwadzieścia trzy) w Stargardzie, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie założy księgę wieczystą na wniosek zawarty w akcie notarialnym Rep. "A" nr 6930/2006 sporządzonym dnia 28 września 2006 roku, w tutejszej Kancelarii Notarialnej (poprzednio Kw nr SZ1T/00059393/2 (SZ1T/pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy/dwa)), -----
o łącznej wartości tychże działek **63.600,00** (sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset 00/100) złotych, w tym wartość działki nr 193/29 – wynosi 34.600,00 (trzydzieści cztery tysiące sześćset 00/100) złotych, zaś działki nr 167 – wynosi 29.000,00 (dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100) złotych, -----
- 29) prawo własności niezabudowanych działek: nr 626/1** (sześćset dwadzieścia sześć/jeden) o obszarze 46 m² (czterdzieści sześć metrów kwadratowych) i **nr 418/10** (czterysta osiemnaście/dziesięć) o obszarze 6 m² (sześć metrów kwadratowych), położonych w obrębie nr 6 (sześć) w Stargardzie, objętych księgą wieczystą **Kw nr SZ1T/00056447/5** (SZ1T/pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści siedem/pięć), prowadzoną przez w/w Sąd Rejonowy, -----
o łącznej wartości tychże działek **4.200,00** (cztery tysiące dwieście 00/100) złotych, w tym wartość działki nr 626/1 – wynosi 3.700,00 (trzy tysiące siedemset 00/100) złotych, zaś działki nr 418/10 – wynosi 500,00 (pięćset 00/100) złotych, -----
- 30) prawo własności niezabudowanych działek: nr 91/2** (dziewięćdziesiąt jeden/dwa) o obszarze 49 m² (czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), **nr 627** (sześćset dwadzieścia siedem) o obszarze 1.060 m² (jeden tysiąc sześćdziesiąt metrów kwadratowych), **nr 442/6** (czterysta czterdzieści dwa/sześć) o obszarze 804 m² (osiemset cztery metry kwadratowe), **nr 418/8** (czterysta osiemnaście/osiem) o obszarze 712 m² (siedemset dwanaście metrów kwadratowych) i **nr 418/9** (czterysta osiemnaście/dziewięć) o obszarze 3 m² (trzy metry kwadratowe), położonych w obrębie nr 6 (sześć) w Stargardzie, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie założy księgę wieczystą na wniosek zawarty w akcie notarialnym Rep. "A" nr 6930/2006 sporządzonym dnia 28 września 2006 roku, w tutejszej Kancelarii Notarialnej (poprzednio Kw nr SZ1T/00076253/4 (SZ1T/siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy/cztery)), -----
o łącznej wartości tychże działek **210.100,00** (dwieście dziesięć tysięcy sto 00/100) złotych, w tym wartość działki nr 91/2 – wynosi 3.900,00 (trzy tysiące dziewięćset 00/100) złotych, działki nr 627 – wynosi 84.800,00 (osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset

00/100) złotych, działki nr 442/6 – wynosi 64.300,00 (sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta 00/100) złotych, działki nr 418/8 – wynosi 56.900,00 (pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset 00/100) złotych, zaś działki nr 418/9 – wynosi 200,00 (dwieście 00/100) złotych, -----

31) prawo własności niezabudowanej działki **nr 442/7** (czterysta czterdzieści dwa/siedem) o obszarze 152 m² (sto pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), położonej w obrębie nr 6 (sześć) w Stargardzie, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie założy księgę wieczystą na wniosek zawarty w akcie notarialnym Rep. "A" nr 6930/2006 sporządzonym dnia 28 września 2006 roku, w tutejszej Kancelarii Notarialnej (poprzednio **Kw nr SZ1T/00051064/1** (SZ1T/pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt cztery/jeden)), -----

o wartości tejże działki 12.100,00 (dwanaście tysięcy sto 00/100) złotych, -----

32) udział 3.366/10.000 (trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt sześć/dziesięciotysięcznych) części w prawie współwłasności zabudowanych działek: -----

- **nr 543** (pięćset czterdzieści trzy) o obszarze 405 m² (czterysta pięć metrów kwadratowych), na której posadowione są dwa budynki mieszkalne: *nr 101* (sto jeden) i *nr 102* (sto dwa), -----

- **nr 649/2** (sześćset czterdzieści dziewięć/dwa) o obszarze 723 m² (siedemset dwadzieścia trzy metry kwadratowe), na której posadowione są budynki gospodarcze, - położonych w obrębie nr 6 (sześć) przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Stargardzie, objętych księgą wieczystą **Kw nr SZ1T/00041171/1** (SZ1T/czterdzieści jeden tysięcy sto siedemdziesiąt jeden/jeden), prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie, -----

a który to udział odpowiada czterem nie wyodrębnionym lokalom użytkowym, w tym dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 170,65 m² (sto siedemdziesiąt 65/100 metrów kwadratowych), usytuowane są w budynku nr 101 przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Stargardzie, pozostałe dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 111,52 m² (sto jedenaście 52/100 metrów kwadratowych), usytuowane są w budynku nr 102 przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Stargardzie, ----- o łącznej wartości w/w udziału 3.366/10.000 części w prawie współwłasności działek: nr 543 i nr 649/2 – 540.000,00 (pięćset czterdzieści tysięcy 00/100) złotych, -----

33) udział 2.566/10.000 (dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt sześć/dziesięciotysięcznych) części w prawie współwłasności zabudowanej działki **nr 649/11** (sześćset czterdzieści dziewięć/jedenaście) o obszarze 1.132 m² (jeden tysiąc sto trzydzieści dwa metry kwadratowe), położonej w obrębie nr 6 (sześć) u zbiegu ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Adama Mickiewicza w Stargardzie, a na której to działce posadowione są trzy budynki mieszkalne: *nr 103* (sto trzy) i *nr 104* (sto cztery) przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz *nr 1* (jeden) przy ulicy Adama Mickiewicza, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą **Kw nr SZ1T/00106105/2** (Kw nr SZ1T/sto sześć tysięcy sto pięć/dwa), ----- a który to udział odpowiada pięciu nie wyodrębnionym lokalom użytkowym, w tym jeden lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 14 m² (czternaście metrów kwadratowych), usytuowany jest w budynku nr 103 przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego

w Stargardzie, trzy lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 238,70 m² (dwieście trzydzieści osiem 70/100 metrów kwadratowych), usytuowane są w budynku nr 104 przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Stargardzie oraz jeden lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 35 m² (trzydzieści pięć metrów kwadratowych), usytuowany jest w budynku nr 1 przy ulicy Adama Mickiewicza w Stargardzie, -----
o wartości w/w udziale 2.566/10.000 części w prawie współwłasności działki nr 649/11 – 545.000,00 (pięćset czterdzieści pięć tysięcy 00/100) złotych, -----

34) udział 6.634/10.000 (sześć tysięcy sześćset trzydzieści cztery/dziesięciotysięczne) części w prawie współwłasności zabudowanych działek: -----

- **nr 543** (pięćset czterdzieści trzy) o obszarze 405 m² (czteryście pięć metrów kwadratowych), na której posadowione są dwa budynki mieszkalne: *nr 101* (sto jeden) i *nr 102* (sto dwa), -----

- **nr 649/2** (sześćset czterdzieści dziewięć/dwa) o obszarze 723 m² (siedemset dwadzieścia trzy metry kwadratowe), na której posadowione są budynki gospodarcze – przeznaczone do rozbiórki, -----

położonych w obrębie nr 6 (sześć) przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Stargardzie, objętych księgą wieczystą **Kw nr SZ1T/00041171/1** (SZ1T/czterdzieści jeden tysięcy sto siedemdziesiąt jeden/jeden), prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie, -----

o łącznej wartości w/w udziale 6.634/10.000 części w prawie współwłasności działek: nr 543 i nr 649/2 – 875.000,00 (osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) złotych, w tym udziału w działce nr 543 - 662.000,00 (sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100) złotych i udziału w działce nr 649/2 – 213.000,00 (dwieście trzysta tysięcy 00/100) złotych, -----

35) udział 7.434/10.000 (siedem tysięcy czterysta trzydzieści cztery/dziesięciotysięczne)

części w prawie współwłasności zabudowanej działki **nr 649/11** (sześćset czterdzieści dziewięć/jedenaście) o obszarze 1.132 m² (jeden tysiąc sto trzydzieści dwa metry kwadratowe), położonej w obrębie nr 6 (sześć) u zbiegu ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Adama Mickiewicza w Stargardzie, a na której to działce posadowiony jest budynek mieszkalno-usługowy *nr 103* (sto trzy) przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz budynki przeznaczone do rozbiórki: mieszkalno-usługowy *nr 104* (sto cztery) przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, mieszkalno-usługowy *nr 1* (jeden) przy ulicy Adama Mickiewicza oraz budynki gospodarcze, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą **Kw nr SZ1T/00106105/2** (Kw nr SZ1T/sto sześć tysięcy sto pięć/dwa), -----

o wartości w/w udziale 7.434/10.000 części w prawie współwłasności działki nr 649/11 – 485.000,00 (czteryście osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) złotych, -----

36) prawo własności zabudowanych działek: nr 649/14 (sześćset czterdzieści dziewięć/czternaście) o obszarze 490 m² (czteryście dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych) - zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi nr 2 i nr 4 przy ulicy Wojska Polskiego w Stargardzie i działki **nr 649/3** (sześćset czterdzieści dziewięć/trzy) o obszarze 1.009 m² (jeden tysiąc dziewięć metrów kwadratowych) - zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi nr 6 (sześć) i nr 8 (osiem) przy ulicy Wojska Polskiego

w Stargardzie, obręb nr 6, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie założy księgę wieczystą na wniosek zawarty w akcie notarialnym Rep. "A" nr 8889/2009 sporządzonym dnia 15 lipca 2009 roku, w tutejszej Kancelarii Notarialnej (poprzednio Kw nr SZ1T/00051028/7 (Kw nr SZ1T/pięćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia osiem/siedem)), -----

o łącznej wartości w/w działek nr 649/14 i nr 649/3 – 1.074.000,00 (jeden milion siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100) złotych, -----

37) prawo własności zabudowanej działki nr 160 (sto sześćdziesiąt) o obszarze 238 m² (dwieście trzydzieści osiem metrów kwadratowych), położonej w obrębie nr 11 (jedenaście) przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 21 (dwadzieścia jeden) w Stargardzie, objętej księgą wieczystą Kw nr SZ1T/00055761/5 (SZ1T/pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden/pięć), prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie, -----

o wartości 500.000,00 (pięćset tysięcy 00/100) złotych, -----

38) prawo własności zabudowanej działki nr 161/1 (sto sześćdziesiąt jeden/jeden) o obszarze 72 m² (siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 (jedenaście) przy ulicy Kasztelańskiej nr 21a (dwadzieścia jeden „a”) w Stargardzie, objętej księgą wieczystą Kw nr SZ1T/00075380/6 (SZ1T/siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt/sześć), prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie, -----

o wartości 150.000,00 (sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych. -----

39) prawo własności niezabudowanych działek: nr 29/11 (dwadzieścia dziewięć/jedenaście) o obszarze 276 m² (dwieście trzydzieści osiem metrów kwadratowych), nr 28/10 (dwadzieścia osiem/dziesięć) o obszarze 1.864 m² (jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i nr 326/7 (trzysta dwadzieścia sześć/siedem) o obszarze 4.907 m² (cztery tysiące dziewięćset siedem metrów kwadratowych), położonych w obrębie nr 19 (dziewiętnaście) miasta Stargard, objętych księgą wieczystą Kw nr SZ1T/00127669/6 (SZ1T/sto dwadzieścia siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć/sześć), prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie, -----

o wartości 738.000,00 (siedemset trzydzieści osiem tysięcy 00/100) złotych, -----

40) prawo własności dokumentacji projektowo – kosztorysowej sporządzonej przez Biuro Projektów ART-PROJEKT Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie dla zadania polegającego na budowie budynku oświatowego przy ulicy Księdza Jana Twardowskiego w Stargardzie, realizowanego na nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek: nr 29/11 (dwadzieścia dziewięć/jedenaście) o obszarze 276 m² (dwieście trzydzieści osiem metrów kwadratowych), nr 28/10 (dwadzieścia osiem/dziesięć) o obszarze 1.864 m² (jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i nr 326/7 (trzysta dwadzieścia sześć/siedem) o obszarze 4.907 m² (cztery tysiące dziewięćset siedem metrów kwadratowych), położonej w obrębie nr 19 (dziewiętnaście) miasta Stargard, objętej księgą wieczystą Kw nr SZ1T/00127669/6 (SZ1T/sto dwadzieścia siedem tysięcy

sześćset sześćdziesiąt dziewięć/sześć), prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie, -----

o wartości 124.000,00 (sto dwadzieścia cztery tysiące 00/100) złotych, -----

41) prawo własności zabudowanej działki nr 23 (dwadzieścia trzy) o obszarze 4048 m² (cztery tysiące czterdzieści osiem metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 15 (piętnaście) miasta Stargard, przy ulicy Spokojnej, objętej księgą wieczystą Kw nr SZ1T/00102094/3 (SZ1T/sto dwa tysiące dziewięćdziesiąt cztery/trzy), prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie, -----
o wartości 1 173 000,00 zł (jeden milion sto siedemdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych). -

4. Udziały są równe i niepodzielne. -----
5. Wszystkie udziały obejmuje Miasto Stargard. -----
6. Każdy ze Wspólników może posiadać więcej niż jeden udział. -----
7. Udziały w Spółce mogą być umarżane wyłącznie po uprzednim obniżeniu kapitału zakładowego. -----

O obniżeniu kapitału zakładowego w związku z umorzeniem udziałów decyduje Zgromadzenie Wspólników uchwałą podjętą większością 2/3 (dwóch/trzecich) głosów oddanych. -----

8. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki przez wniesienie wkładów pieniężnych lub niepieniężnych do kwoty 100.000.000,00 (sto milionów 00/100) złotych w terminie do dnia 31 grudnia 2033 roku nie stanowi zmiany Aktu założycielskiego i następuje na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników, z tego wkładami pieniężnymi kapitał zakładowy zostanie pokryty w kwocie w wysokości co najmniej 10.000.000,00 (dziesięć milionów 00/100) złotych. Podwyższenie kapitału zakładowego może nastąpić poprzez objęcie nowych udziałów lub podwyższenie wartości udziałów dotychczas istniejących. -----

9. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w celu wsparcia finansowego przedsięwzięcia inwestycyjnego Spółki polegającego na budowie budynku oświatowego przeznaczonego na usługi oświatowe zlokalizowanego w Stargardzie przy ulicy Księdza Jana Twardowskiego nr 2 (dwa) w okresie do dnia 31 grudnia 2033 roku nastąpi przez ustanowienie nowych równych i niepodzielnych udziałów w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) złotych każdy. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną w całości przeznaczone do objęcia przez Wspólnika Miasto Stargard i pokryte wkładami pieniężnymi. Miasto Stargard zobowiązuje się wnieść na pokrycie obejmowanych przez siebie udziałów w ramach podwyższenia kapitału zakładowego, o którym mowa w niniejszym ustępie wkłady pieniężne w następujących kwotach i terminach: -----

Lp.	Ostateczny termin dokonania wpłaty	Maksymalna kwota, do której wpłacenia do Spółki zobowiązane jest Miasto (w zł)
1	2019-12-30	355 000
2	2020-12-30	374 000
3	2021-12-30	393 000
4	2022-12-30	414 000
5	2023-12-30	436 000

6	2024-12-30	459 000
7	2025-12-30	483 000
8	2026-12-30	508 000
9	2027-12-30	535 000
10	2028-12-30	564 000
11	2029-12-30	593 000
12	2030-12-30	625 000
13	2031-12-30	658 000
14	2032-12-30	692 000
15	2033-12-30	649 000
	Suma	7 738 000

Wspólnik zobowiązuje się głosować za podjęciem uchwał w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego, o którym mowa w niniejszym ustępie, i przeznaczenia wszystkich nowo utworzonych udziałów do objęcia przez Wspólnika Miasto Stargard, któremu będzie przysługiwało wyłączne prawo pierwszeństwa objęcia nowych udziałów. -----

10. Jeżeli bilans sporządzony przez Zarząd wykaże stratę przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowych oraz połowę kapitału zakładowego Spółki, Wspólnicy stosownie do treści art. 233 KSH podejmą uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego w Spółce, celem pokrycia strat. -----

§17

1. Zbycie udziałów lub ich zastaw wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej zwykłą większością głosów oraz zezwolenia w formie pisemnej, wydanego przez Zarząd na podstawie wyżej wymienionej uchwały. -----
2. Zamiar zbycia udziałów w części lub w całości, Wspólnik powinien zgłosić Zarządowi co najmniej na trzy miesiące przed terminem Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Zbycie lub zastawienie udziału wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----

§18

1. Wspólnicy mogą być zobowiązani do wniesienia dopłat w wysokości jednokrotności wartości posiadanych udziałów, również w innym celu niż na pokrycie straty w danym roku obrotowym. -----
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników równomiernie w stosunku do ich udziałów. -----
3. Wysokość i terminy wnoszenia dopłat określa Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwały. -----
4. Termin zwrotu dopłat określa Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwały. -----
5. Dopłaty mogą być zwracane pomimo istnienia strat bilansowych, z zastrzeżeniem artykułu 189 §2 kodeksu spółek handlowych. Do zwrotu dopłat nie stosuje się art. 179 §2 kodeksu spółek handlowych. Zwrot dopłat będzie dokonywany równomiernie wszystkim Wspólnikom. -----

R o z d z i a ł V I

O R G A N Y S P Ó Ł K I

§19

Organami Spółki są: -----

1. Zarząd. -----
2. Rada Nadzorcza. -----
3. Zgromadzenie Wspólników. -----

A. ZARZĄD SPÓŁKI

§20

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy z tym, że liczba członków Zarządu nie może być parzysta i nie może wynosić więcej niż 5 (pięć) osób. -----
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spośród Wspólników lub spoza ich grona. -----
3. Rada Nadzorcza w formie uchwały powołuje członków Zarządu i ustanawia skład osobowy zarządu. -----
4. Kadencja Zarządu trwa trzy kolejne lata z wyjątkiem pierwszego Zarządu, którego kadencja jest dwuletnia. -----

§21

1. Mandaty członków Zarządu wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie, bilans i rachunek zysków i strat za ostatni rok ich urzędowania.
2. Członkowie Zarządu mogą być w każdej chwili odwołani wyłącznie z ważnych powodów, co jednak nie uwłącza ich roszczeniom ze stosunku pracy. -----

§22

1. Spółkę reprezentuje Zarząd. -----
2. Wszystkie sprawy związane z prowadzeniem Spółki i jej przedsiębiorstwa nie zastrzeżone przepisami prawa albo niniejszym aktem założycielskim do kompetencji Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej należą do właściwości Zarządu. -----
3. Prezes Zarządu reprezentuje Spółkę w stosunkach z pracownikami. -----
4. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy pozostali członkowie Zarządu mogą pełnić funkcje Dyrektorów pionów lub jednostek organizacyjnych wyodrębnionych w regulaminie organizacyjnym Spółki. -----

§23

1. Jeżeli Zarząd jest jednoosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu – jednoosobowo, albo dwóch prokurentów łącznie. -----

2. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawnieni są: Prezes Spółki – jednoosobowo albo dwóch członków Zarządu łącznie lub członek Zarządu łącznie z prokurentem. -----
3. Ustanowienie prokury wymaga zgody wszystkich członków Zarządu, odwołać zaś prokurę może każdy członek Zarządu. -----
4. Zakres i podział kompetencji w stosunkach wewnętrznych pomiędzy członkami Zarządu określa Regulamin Zarządu Spółki. -----

§24

1. Stosunek pracy z członkami Zarządu Spółki w imieniu Spółki nawiązuje Rada Nadzorcza reprezentowana przez Przewodniczącego lub Sekretarza. -----
2. W tym samym trybie dokonuje się innych czynności związanych ze stosunkiem pracy członka Zarządu. -----

B. RADA NADZORCZA

§25

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków wybieranych uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej Rady Nadzorczej, której kadencja trwa jeden rok. -----
3. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być odwołani w każdej chwili. -----
4. W przypadku zmniejszenia się składu Rady Nadzorczej Zgromadzenie Wspólników w terminie jednego miesiąca uzupełni skład Rady Nadzorczej w obowiązującym trybie. -----
5. Do czasu uzupełnienia liczby członków Rady Nadzorczej, uchwały Rady Nadzorczej podjęte przy zmniejszonym składzie są ważne. -----

§26

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego oraz Sekretarza. -----
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenia Rady i im przewodniczy. -----

§27

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się co najmniej raz w kwartale. -----
2. Przewodniczący Rady ma obowiązek zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej na pisemny wniosek Zarządu Spółki lub dwóch członków Rady. -----
Posiedzenie powinno się odbyć w ciągu dwóch tygodni od chwili złożenia wniosku. -----
3. Za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej członkom przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej przez Zgromadzenie Wspólników. -----

§28

1. Dla ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zawiadomienie o posiedzeniu wszystkich członków Rady. -----

2. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów przy obecności więcej niż połowy składu Rady. -----
3. Członkowie rady nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał rady nadzorczej, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka rady nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu rady nadzorczej. -----
4. Uchwały Rady Nadzorczej, o ile Kodeks spółek handlowych nie stanowi inaczej, mogą być podejmowane w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumienia się na odległość, w szczególności faksu, poczty internetowej i innych. -----
5. Szczegółowe zasady i tryb działania Rady Nadzorczej określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą i zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników. -----

§29

1. Rada Nadzorcza obowiązana jest wykonywać stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich gałęziach przedsiębiorstwa. -----
2. Do szczególnych obowiązków Rady Nadzorczej należy badanie bilansu oraz rachunków zysków i strat, zarówno co do zgodności z księgami i dokumentami jak i stanem faktycznym, badanie sprawozdania Zarządu oraz wniosków Zarządu co do przeznaczenia zysków i pokrycia strat oraz składanie Zgromadzeniu Wspólników dorocznego sprawozdania pisemnego z wyników powyższego badania. -----
3. W celu wykonania powyższych czynności Rada Nadzorcza może zatrudnić na zasadzie umowy zlecenia biegłych rewidentów, albo specjalistów ze Spółki lub spoza Spółki. -----

§30

Do kompetencji Rady Nadzorczej ponadto należy: -----

- 1) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki, -----
- 2) nawiązywanie i rozwiązywanie stosunku pracy z członkami Zarządu, -----
- 3) ustalanie wynagrodzenia członków Zarządu Spółki, -----
- 4) zawieszanie w czynnościach z ważnych powodów członków Zarządu lub całego Zarządu, -
- 5) zatwierdzenie Regulaminu Organizacyjnego Spółki, -----
- 6) opiniowanie spraw kierowanych do Zgromadzenia Wspólników wniesionych przez Zarząd Spółki, -----
- 7) wyrażanie zgody na nabycie akcji lub udziałów w innych spółkach, jeżeli ich wartość w roku obrotowym przekracza 5% (pięć procent) wartości kapitału zakładowego Spółki, ---
- 8) wyrażanie zgody na podejmowanie inwestycji, zaciąganie kredytów i udzielanie gwarancji i poręczeń, jeżeli suma obciążeń w roku obrotowym przekracza 10% (dziesięć procent) kapitału zakładowego Spółki, -----
- 9) rozpatrywanie odwołań od list przydziału mieszkań na wynajem, -----
- 10) wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki,
- 11) wyłączenie lokali mieszkalnych i przeznaczanie ich na oddanie w najem z pominięciem trybu, o którym mowa w §13A osobom wymienionym w §13 ust. 17 pkt 1-4, -----
- 12) akceptowanie ustalonej przez Zarząd Spółki wysokości partycypacji w kosztach budowy lokali, o których mowa w §13 ust. 17 pkt 1. -----

C. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

§31

1. Uchwały Wspólników zapadają na Zgromadzeniu Wspólników. -----
2. Zgromadzenia Wspólników mogą być zwyczajne lub nadzwyczajne. -----
3. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki. -----
4. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały bez względu na liczbę obecnych Wspólników i reprezentowanych udziałów. -----
5. Każdy udział daje na Zgromadzeniu Wspólników prawo do jednego głosu. -----

§32

Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów oddanych na posiedzeniu chyba, że przepisy Kodeksu Spółek Handlowych lub Aktu założycielskiego stanowią inaczej. -----

§33

1. Głosowanie na Zgromadzeniu Wspólników jest jawne. -----
2. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach do władz Spółki oraz nad ich odwołaniem, nad wnioskami o powołanie i odwołanie likwidatorów Spółki bądź o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobistych. -----
Tajne głosowanie zarządza się również na wniosek choćby jednego z obecnych. -----

§34

1. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników jest zwoływane corocznie przez Zarząd Spółki nie później niż pięć miesięcy od zakończenia roku obrotowego. Jeżeli Zarząd nie zwoła Zgromadzenia Wspólników, prawo jego zwołania przechodzi na Radę Nadzorczą. -----
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołują Zarząd Spółki lub Rada Nadzorcza, jeżeli uznają to za wskazane, albo na żądanie Wspólników reprezentujących 1/10 (jedną/dziesiątą) część kapitału zakładowego Spółki. -----
3. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych, wysyłanych przynajmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia. -----
W zaproszeniu należy oznaczyć dzień, godzinę i miejsce zebrania oraz szczegółowy porządek obrad. -----
W przypadku zamierzonej zmiany aktu założycielskiego Spółki należy wskazać treść proponowanych zmian. -----
4. Porządek obrad Zgromadzenia Wspólników ustala zwołujący. -----
5. Wspólnik uczestniczy w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub poprzez umocowanego pełnomocnika. -----
6. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad. -----

7. W sprawach nie objętych porządkiem obrad można podejmować uchwały, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie podniósł sprzeciwu co do podjęcia uchwały. -----
Wniosek o zwołanie Nadzwyczajnego Zgromadzenia oraz wnioski o charakterze porządkowym mogą być uchwalone, chociażby nie były umieszczone w porządku obrad. -----

§35

Zgromadzenie Wspólników otwiera zwołujący po czym spośród osób uprawnionych do głosowania wybiera się Przewodniczącego obrad Zgromadzenia Wspólników, który kontynuuje obrady zgodnie z przyjętym porządkiem obrad. -----

§36

1. Przedmiotem obrad Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników jest: -----
 - 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły, -----
 - 2) podjęcie uchwały o przeznaczeniu zysków lub pokryciu strat, -----
 - 3) udzielenie władzom Spółki absolutorium z wykonania przez nie obowiązków. -----
2. Przedmiotem Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników mogą być także inne sprawy. -----

§37

Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy ponadto: -----

- 1) uchwalanie zmiany aktu założycielskiego Spółki, -----
 - 1a) wyrażanie zgody na zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego, -----
 - 1b) wyrażanie zgody na nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, za wyjątkiem zbycia lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży wraz z udziałem w częściach wspólnych i w gruncie, -----
- 2) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego, -----
- 3) wyrażenie zgody na nabycie dla Spółki nieruchomości lub urządzeń służących do trwałego użytku za cenę przewyższającą 1/5 (jedną/piątą) kapitału zakładowego, -----
- 4) rozpatrywanie spraw dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej Spółce przez sprawowanie zarządu lub nadzoru, -----
- 5) ustalanie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółki, -----
- 6) powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, -----
- 7) tworzenie i likwidacja funduszy Spółki, -----
- 8) tworzenie i likwidacja oddziałów i przedstawicielstw Spółki, -----
- 9) przystępowanie do spółek, -----
- 10) ustalanie zasad zatrudniania i wynagradzania członków Zarządu Spółki, -----
- 11) uchwalanie regulaminu sprzedaży lokali mieszkalnych, a także regulaminu najmu, dzierżawy, sprzedaży lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób własny Spółki, -----
- 12) ustalanie wysokości i zasad wypłaty wynagrodzenia członkom Rady Nadzorczej, -----
- 13) rozpatrywanie innych spraw wniesionych przez Radę Nadzorczą lub Zarząd, -----

- 14) podejmowanie innych uchwał w sprawach określonych w Kodeksie Spółek Handlowych.

R o z d z i a ł V I I

RACHUNKOWOŚĆ SPÓŁKI

§38

1. Spółka prowadzi gospodarkę finansową oraz rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem źródeł finansowania poszczególnych działalności. -----
2. Zyski z działalności Spółki nie mogą być przeznaczone do podziału między Wspólników, przeznacza się je w całości na działalność określoną w §9. -----

§39

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----
2. Pierwszy rok obrotowy obejmuje okres od rozpoczęcia działalności Spółki do dnia 31 grudnia 1998 roku. -----

§40

1. Spółka może tworzyć fundusz zapasowy oraz inne fundusze wynikające z obowiązujących przepisów. -----
2. O przeznaczeniu kapitałów i funduszy rozstrzygają obowiązujące przepisy oraz uchwały Zgromadzenia Wspólników. -----

§41

Zarząd Spółki obowiązany jest w ciągu 5 (pięciu) miesięcy po upływie roku obrotowego sporządzić roczne sprawozdanie finansowe, obejmujące bilans na ostatni dzień roku obrotowego i rachunek zysków i strat za rok ubiegły i złożyć je Radzie Nadzorczej wraz z pisemnym sprawozdaniem. -----

R o z d z i a ł V I I I

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§42

1. Rozwiązanie Spółki może nastąpić w przypadkach prawem przewidzianych wyłącznie na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników, stwierdzonej protokołem notarialnym pod rygorem nieważności. -----
2. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji. -----
3. Likwidatorem Spółki jest Zarząd Spółki. -----
4. Likwidację prowadzi się pod firmą Spółki z dodatkiem "w likwidacji". -----
5. Zasady likwidacji i obowiązki likwidatora określa Kodeks Spółek Handlowych. -----

§43

W sprawach nieuregulowanych niniejszym aktem założycielskim mają zastosowanie Kodeks Spółek Handlowych oraz inne aktualnie obowiązujące przepisy prawne związane z działalnością Spółki. -----

§44

1. Wypisy tego aktu można wydawać Spółce i Wspólnikom w dowolnej liczbie egzemplarzy. -----
2. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi Miasto Stargard. -----

Stargard 15 września 2021 r.

Prezes Zarządu

A. 
mgr Agnieszka Miedzińska

Stargardzkie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. A. Struga 29, 73-110 Stargard
tel./fax 91 578 47 50, 91 577 15 35
NIP 854-00-14-151